



Il gruppo di lavoro incaricato di redigere il Piano strutturale comunale (PSC) e annesso regolamento edilizio ed urbanistico (REU) ha consegnato all'Amministrazione comunale il 2 dicembre 2015, prot. 27039, la proposta di piano completa. La Giunta Municipale con **Deliberazione n. 14 del 26 febbraio 2016**

ha approvato il Documento preliminare del PSC e il REU e al contempo ha revocato la **DGM n. 44 del 17 aprile 2012**

, che aveva approvato il Documento preliminare allora presentato dal gruppo di lavoro, perché mai discusso in Consiglio Comunale e quindi mai formalmente adottato secondo quanto previsto dall'

**art. 27 della Legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002**

allora

vigente. La revoca si è resa necessaria soprattutto perché con la

**legge regionale n. 35 del 10 agosto 2012**

è stato significativamente cambiato il ruolo e l'articolazione del Documento preliminare, che ora deve contenere

un quadro conoscitivo molto ricco e articolato, con un rilevante apparato cartografico di studi specialistici, geomorfologici e dei rischi, da far precedere al Documento preliminare, nonché l'integrazione della procedura

della

**Valutazione ambientale strategica**

. Il tutto inserito in un rigido "modello logico" di riferimento per la costruzione del PSC. A ciò si è sovrapposta anche una stagione politica locale difficile, che non ha permesso una risposta adeguata, e anche l'adozione del

[Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico](#)

adottato dalla Regione Calabria che ha determinato ulteriori lavori di adeguamento. Ciò spiega la nuova approvazione del Documento preliminare e del relativo quadro conoscitivo da parte della Giunta Municipale, che ora sarà discusso in Consiglio Comunale per l'adozione.

Il Consiglio Comunale ha discusso il Documento preliminare nella **seduta del 20 aprile 2016** e lo ha adottato con

**Deliberazione n. 5**

.

Ora inizia la fase di concertazione istituzionale attraverso la

**Conferenza di pianificazione**

, a norma dell'

**art. 13 della Legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002**

Dopo la consegna della proposta del piano completa da parte del Gruppo operativo è entrata in vigore la **legge regionale n. 40 del 31 dicembre 2015** che ha determinato piccole integrazioni al quadro conoscitivo, che sono stati fatti prima dell'approvazione della Giunta. Il Documento preliminare (integrato dal Quadro conoscitivo e dagli Studi specialistici) del PSC è composto da

**364 tavole a colori**

, di cui

**329 alla scala 1:5.000**

, oltre alle relazioni illustrative e alla sintesi di Disciplina di piano costituente il REU. Tutti i materiali cartacei del Documento preliminare e il REU, che saranno discussi per l'adozione nel Consiglio Comunale, sono depositati presso l'

**Urban Center**

dove tutti possono andare per consultarli. Di seguito il

**Modello logico**

(a norma dell'

**Allegato A alla legge regionale 35/2012**

) contenente le tavole e le relazioni del Quadro conoscitivo, del Documento preliminare e del REU approvati con DGM n. xx/16. Disponibili anche le tavole dello Studio Geomorfologico e quello delle Analisi dei rischi territoriali al 5.000, che sono state elaborate, vista l'estensione del territorio comunale ogni tematismo è ricomposto in

**47 diverse tavole**

. Potete scaricare le cartografie del Quadro conoscitivo, degli Studi specialistici e il Documento preliminare, nonché e le relazioni, compreso il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, approvati dalla Giunta Municipale - cliccando nelle ultime due colonne della tabella.

**Dopo la chiusura della Conferenza di pianificazione e l'acquisizione dei pareri obbligatori, con DGM n.45 d**

Category	Qat	EDF
Pianificazione		
Quadro Normativo e di pianificazione	Carta dei Piani	
Sovracomunali e dei vincoli	Indirizzi di QTR/P, PTCP e altri piani di settore, vincoli beni culturali e ambientali, aree protette, difesa del suolo	<a href="#">01 QNS Tav</a> <a href="#">01 QNS Rel</a>
Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche	Parchi e Aree naturali protette (Parchi	

nazionali, regionali, riserve naturali, SIC,  
ZPS), Beni culturali e paesaggistici, aree  
archeologiche, aree forestali, etc [03 QNT Rel](#)

Programmi di

Intervento e Progetti

integrati

Programmi Integrati, Progetti Leader, PIT,

POR, etc.

[03 QNP Tav](#) [03 QNP Rel](#)

Carta della

Pianificazione

Comunale vigente

Piano generale, piani attuativi, programmi di

sviluppo

[04 QNC a Tav](#)

[04 QNC b Tav](#)

[04 QNC c Tav](#) [04 QNC Rel](#)

Quadro Ambientale

Censimento delle risorse

Ambientali

Inventario risorse naturali (acqua, aria,

suolo, flora, fauna) e antropiche (beni

culturali, aree agricole, aree produttive, aree

archeologiche) (1:25000) [05 QAI Tav](#) [05 QAI Rel](#)

Studio Agro-pedologico (1:25000) [06 QAA Tav](#) [06 QAA Rel](#)

Studio Geomorfologico (1:25000)

[07 QAG CLIV Tav](#)

[07 QAG VINC 2020 Tav](#)

[07 QAG ESPO Tav](#)

[07 QAG GEOL Tav](#)

[07 QAG GEOM Tav](#)

[07 QAG IDRO Tav](#)

[07 QAG Rel](#)

Studio Geomorf.

CARTE

[07 QAG dei vincoli](#)

[07 QAG delle esposizioni](#)

[07 QAG geologica](#)

[07 QAG Geomorfologica](#)

[07 QAG Idrogeologica](#)

[07 QAG Clivometrica](#)

Individuazione

Caratteri, Valori e vulnerabilità (vocazioni, potenzialità e/o resistenze alla trasformazione delle risorse territoriali)	Definizione e descrizione delle Unità paesaggistico-ambientali (1:25000) <a href="#">Tav 08</a>
Descrizione e valutazione delle vulnerabilità delle Risorse censite (1:25000)	<a href="#">Tav 09</a>
Descrizione dell'assegnazione di Valore alle risorse censite (valutazione delle risorse), in termini di vocazione e potenzialità/resistenza alla trasformabilità e relativi criteri (1:25000)	<a href="#">Tav 10</a>
Carta di Sintesi delle risorse e delle criticità del Sistema Ambientale e delle criticità del Sistema Ambientale (1:25000)	Descrizione sintetica delle risorse, dei valori e delle criticità del Sistema Ambientale (1:25000) <a href="#">Tav 11</a>
Identificazione e valutazione dei Rischi Territoriali	Analisi dei rischi territoriali secondo quanto previsto nell'Allegato 1 del <a href="#">Tav 12</a>
<a href="#">12 QAR Rel Fattibilità</a>	
CARTE	
<a href="#">12 QAR 2020 della fattibilità</a>	
Quadro strutturale economico e capitale Sociale	Dinamiche
Demografiche	Dinamiche socio-economiche (popolazione, caratteristiche sociali, occupazione, settori produttivi)
Sistema Economico	Tasso di occupazione, occupati per settore, PIL procapite, settori produttivi, numero e classificazione imprese (secondo settore)
Risorse del Territorio	Aree di interesse naturale e paesaggistico, Beni culturali e archeologici, Aree boscate ed agricole, Risorse geologiche
Infrastrutture territoriali	Viabilità e trasporti, Aree industriali e artigianali, servizi ecc. (1:25000)
Valori, risorse e identità (associazionismo, servizi culturali e formativi, paesaggio come identità locale ecc.)	Risorse sociali, culturali e paesaggistiche (1:25000) <a href="#">Tav 16</a>
Quadro strutturale e Morfologico	Tipologie aree urbane (storiche, città consolidata, periferia diffusa, ecc.), Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici; <a href="#">Tav 17</a>

Sistema spazi pubblici e verde urbano. (1:5000) Rel  
 Sistema Relazionale Sistemi di connessione tra le aree  
 insediative:reti di trasporto, viabilità  
 principale e secondaria, reti energetiche,  
 tecnologiche e delle telecomunicazioni. (1:25000)

o la chiusura della Conferenza di pianificazione e l'acquisizione dei pareri obbligatori, con DGM n. 45 del

Analisi e studi  
 Specialistici e di  
 settore Indagini Geologiche Indagini geologiche di dettaglio e corredo  
 dello studio geomorfologico (quadranti 1:5000)

[20 SSG TAV 18 5K](#)  
[20 SSG TAV 21 5k](#)  
[20 SSG TAV 25 5k](#)  
[20 SSG TAV 26 5k](#)

[20 SSG Rel](#)  
[indagini](#)

Indagini Agroforestali Indagini agropedologiche [21 SSA Rel](#)  
[indagini](#)

Analisi e studio acustico ed Elettromagnetico Studio su rumore, campi elettromagnetici (1:25000)

Analisi storica con perimetrazione Centro storico Studio storico con perimetrazione del/i Centri storici [23 SSC Tav](#) [23 SSC Rel](#)

Analisi puntuale su particolari Immobili Studio e rilievo di Immobili di particolare pregio [24 SSI Tav](#) [24 SSI Rel](#)

Analisi della Mobilità, trasporti, parcheggi dotazioni di parcheggi Studio sulla mobilità, sui trasporti e sulle [25 SSM Tav](#)

dopo la chiusura della Conferenza di pianificazione e l'acquisizione dei pareri obbligatori, con DGM n. 45

Scenario di Riferimento Individuazione degli elementi salienti di Riferimento del Quadro conoscitivo Sintesi del quadro conoscitivo (analisi SWOT, ..) [26 PSR Tav](#) [26 PSR Rel](#)

Scenario Obiettivo Individuazione e degli Obiettivi di assetto e sviluppo territoriale Definisce obiettivi generali e specifici relativi

ai vari settori e ambiti di intervento	
(auspicabile una matrice del quadro logico)	
Strategie di	
Piano	Individuazione di
strategie e azioni del	
Piano	Definisce le strategie (alternative possibili)
utili al raggiungimento degli obiettivi prefissati	
(auspicabile una matrice del quadro logico)	
Schema di	
Massima	Individuazione di
Massima delle	
principali scelte di	
piano	Rappresentazione di massima delle scelte
pianificatorie (classificazione del territorio	
comunale, TT, sistema infrastrutturale)	
Valutazione di	
Sostenibilità	Descrizione delle verifiche di
Sostenibilità in termini di	
compatibilità e di coerenza con il piano e con gli obiettivi e	Coerenza con il piano e con gli obiettivi e
le strategie sovracomunali, compatibilità con	
le condizioni ambientali	30a VAS
<a href="#">30a VAS Questionario</a>	
<a href="#">30b VAS fasc.partecipaz</a>	
<a href="#">30c VAS sint. non tecnica</a>	
<a href="#">30d VAS Aree scartate</a>	

**acquisizione dei pareri obbligatori, con DGM n. 45 del 7 agosto 2020 e trasmesso al Consiglio Comunale**

Sistema	
Infrastrutturale relazionale	
(sintesi 1:25000; quad. 1:15000)	Individuazione del
sistema	
infrastrutturale e di	
Relazione con	
l'esterno e	
all'interno del	
territorio comunale	Interventi di riqualificazione e nuova
realizzazione, individuazione delle	
infrastrutture e attrezzature pubbliche di	
maggior rilievo	

[31 DSI a Tav](#)  
[31 DSI b Tav](#)

Classificazione
del Territorio
comunale

(sintesi 1:25000; 6 quad. in scala 1:10000)	Individuazione dei
Territori urbanizzati (TU), urbanizzabili (TDU), agricolo - forestale (TAF) agricolo forestale	Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio
	<a href="#">32 DCT Tav</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 5K</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 1</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 2</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 3</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 4</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 5</a>
	<a href="#">32 DCT Tav 6</a>

Risorse Naturali e antropiche	
(sintesi 1:25000; 6 quad. in scala 1:10000)	Individuazione delle
risorse naturali e antropiche (TT)	Caratteri, valori, trasformabilità e/o
vulnerabilità; vincoli per la loro tutela e conservazione	
	<a href="#">33 DRN Tav</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 5K</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 1</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 2</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 3</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 4</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 5</a>
	<a href="#">33 DRN Tav 6</a>

Condizioni Limitanti	
(sintesi 1:25000; 6 quad. in scala 1:10000)	Individuazione delle
Condizioni Limitanti la trasformabilità urbana	Condizioni di rischio e vincoli di varia natura:
geomorfologici, idrogeologici, pedologici, idraulico-forestali ed ambientali	
	<a href="#">34 DCL Tav</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 5K</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 1</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 2</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 3</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 4</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 5</a>
	<a href="#">34 DCL Tav 6</a>

Carta di Sintesi sistemi e ambiti in	Individuazione di
--------------------------------------	-------------------

cui si struttura il  
territorio  
ambitor4

Usi possibili e modalità di intervento per ogni  
[35 DCS Tav](#)

- [35 DCS Tav 5K](#)
- [35 DCS Tav 1](#)
- [35 DCS Tav 2](#)
- [35 DCS Tav 3](#)
- [35 DCS Tav 4](#)
- [35 DCS Tav 5](#)
- [35 DCS Tav 6](#)

Ambiti

Territoriali  
Unitari  
ATU, ricomprendenti  
aree territoriali  
urbane con  
caratteristiche  
unitarie  
diretto, da riqualificare,  
edificazione abusiva, verde urbano e  
periurbano, nuovi insediamenti residenziali e  
industriali, aree per la protezione civile, a  
valenza paesaggistico-ambientale, aree ag

Specificazione degli

Ambiti a carattere storico, ad intervento  
interessati da

- [36 DAT Tav 5K](#)
- [36 DAT Tav 1](#)
- [36 DAT Tav 2](#)
- [36 DAT Tav 3](#)
- [36 DAT Tav 4](#)
- [36 DAT Tav 5](#)
- [36 DAT Tav 6](#)

Carta di sintesi progettuale finale

(1:25000)

Carta di sintesi progettuale finale  
Carta di sintesi progettuale finale  
[37 SIP Tav](#)

- [37 SIP Tav 5K](#)
- [37 SIP REL](#)

vamente, dopo la chiusura della Conferenza di pianificazione e l'acquisizione dei pareri obbligatori, con l'

Regolamento Edilizio ed Urbanistico di Piano  
[38\\_REU](#)