



Il gruppo di lavoro incaricato di redigere il Piano strutturale comunale (PSC) e annesso regolamento edilizio ed urbanistico (REU) ha consegnato all'Amministrazione comunale il 2 dicembre 2015, prot. 27039, la proposta di piano completa. La Giunta Municipale con **Deliberazione n. 14 del 26 febbraio 2016**

ha approvato il Documento preliminare del PSC e il REU e al contempo ha revocato la **DGM n. 44 del 17 aprile 2012**

, che aveva approvato il Documento preliminare allora presentato dal gruppo di lavoro, perché mai discusso in Consiglio Comunale e quindi mai formalmente adottato secondo quanto previsto dall'

**art. 27 della Legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002**

allora

vigente. La revoca si è resa necessaria soprattutto perché con la

**legge regionale n. 35 del 10 agosto 2012**

è stato significativamente cambiato il ruolo e l'articolazione del Documento preliminare, che ora deve contenere

un quadro conoscitivo molto ricco e articolato, con un rilevante apparato cartografico di studi specialistici, geomorfologici e dei rischi, da far precedere al Documento preliminare, nonché l'integrazione della procedura

della

**Valutazione ambientale strategica**

. Il tutto inserito in un rigido "modello logico" di riferimento per la costruzione del PSC. A ciò si è sovrapposta anche una stagione politica locale difficile, che non ha permesso una risposta adeguata, e anche l'adozione del

[Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico](#)

adottato dalla Regione Calabria che ha determinato ulteriori lavori di adeguamento. Ciò spiega la nuova approvazione del Documento preliminare e del relativo quadro conoscitivo da parte della Giunta Municipale, che ora sarà discusso in Consiglio Comunale per l'adozione.

Il Consiglio Comunale ha discusso il Documento preliminare nella **seduta del 20 aprile 2016** e lo ha adottato con

**Deliberazione n. 5**

.

Ora inizia la fase di concertazione istituzionale attraverso la

**Conferenza di pianificazione**

, a norma dell'

**art. 13 della Legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002**

Dopo la consegna della proposta del piano completa da parte del Gruppo operativo è entrata in vigore la **legge regionale n. 40 del 31 dicembre 2015** che ha determinato piccole integrazioni al quadro conoscitivo, che sono stati fatti prima dell'approvazione della Giunta. Il Documento preliminare (integrato dal Quadro conoscitivo e dagli Studi specialistici) del PSC è composto da

**364 tavole a colori**

, di cui

**329 alla scala 1:5.000**

, oltre alle relazioni illustrative e alla sintesi di Disciplina di piano costituente il REU. Tutti i materiali cartacei del Documento preliminare e il REU, che saranno discussi per l'adozione nel Consiglio Comunale, sono depositati presso l'

**Urban Center**

dove tutti possono andare per consultarli. Di seguito il

**Modello logico**

(a norma dell'

**Allegato A alla legge regionale 35/2012**

) contenente le tavole e le relazioni del Quadro conoscitivo, del Documento preliminare e del REU approvati con DGM n. xx/16. Disponibili anche le tavole dello Studio Geomorfologico e quello delle Analisi dei rischi territoriali al 5.000, che sono state elaborate, vista l'estensione del territorio comunale ogni tematismo è ricomposto in

**47 diverse tavole**

. Potete scaricare le cartografie del Quadro conoscitivo, degli Studi specialistici e il Documento preliminare,

nonché e le relazioni, compreso il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, approvati dalla Giunta Municipale - cliccando nelle ultime due colonne della tabella.

approvato **QUADRO CONOSCITIVO** febbraio 2016 - adottato con DCC n. 5 del 20 aprile 2016

<p> <a href="#">Categorie</a> <a href="#">Qat</a> <a href="#">EDF</a> </p> <p> <a href="#">Pia</a> <a href="#">Formazione</a> </p>	<p>           Quadro Normativo e            di pianificazione            Sovracomunali e dei            vincoli            settore, vincoli beni culturali e ambientali,            aree protette, difesa del suolo         </p>	<p> <a href="#">QNS Tav</a> <a href="#">01 QNS Rel</a> </p>
<p>           Tutela delle risorse            naturali, culturali,            storiche e            paesaggistiche         </p>	<p>           Carta dei Piani            Indirizzi di QTR/P, PTCP e altri piani di         </p>	<p>           Parchi e Aree naturali protette (Parchi         </p>

nazionali, regionali, riserve naturali, SIC, ZPS), Beni culturali e paesaggistici, aree archeologiche, aree forestali, etc [05 QNT Rel](#)

Programmi di

Intervento e Progetti

integrati

POR, etc.

Programmi Integrati, Progetti Leader, PIT,

[03 QNP Rel](#)

Carta della

Pianificazione

Comunale vigente

sviluppo

Piano generale, piani attuativi, programmi di

[04 QNC a Tav](#)

[04 QNC b Tav](#)

[04 QNC c Tav](#) [04 QNC Rel](#)

Quadro Ambientale

Censimento delle risorse

Ambientali

suolo, flora, fauna) e antropiche (beni

culturali, aree agricole, aree produttive, aree

archeologiche) (1:25000) [05 QAI Tav](#) [05 QAI Rel](#)

Inventario risorse naturali (acqua, aria,

Studio Agro-pedologico (1:25000) [06 QAA Tav](#) [06 QAA Rel](#)

Studio Geomorfologico (1:25000)

[07 QAG CLIV Tav](#)

[07 QAG VINC Tav](#)

[07 QAG ESPO Tav](#)

[07 QAG GEOL Tav](#)

[07 QAG GEOM Tav](#)

[07 QAG IDRO Tav](#)

[07 QAG Rel](#)

Studio Geomorf.

CARTE

[07 QAG dei vincoli](#)

[07 QAG delle esposizioni](#)

[07 QAG geologica](#)

[07 QAG Geomorfologica](#)

[07 QAG Idrogeologica](#)

[07 QAG Clivometrica](#)

Individuazione

Caratteri, Valori e vulnerabilità (vocazioni, potenzialità e/o resistenze alla trasformazione delle risorse territoriali)	Definizione e descrizione delle Unità paesaggistico-ambientali (1:25000)	<a href="#">13 QAV Tav</a>
Descrizione e valutazione delle vulnerabilità delle Risorse censite (1:25000)		<a href="#">13 QAV Tav</a>
Descrizione dell'assegnazione di Valore alle risorse censite (valutazione delle risorse), in termini di vocazione e potenzialità/resistenza alla trasformabilità e relativi criteri (1:25000)		<a href="#">13 QAV Tav</a>
Carta di Sintesi delle risorse e delle criticità del Sistema Ambientale e delle criticità del Sistema Ambientale (1:25000)	Descrizione sintetica delle risorse, dei valori e delle criticità del Sistema Ambientale (1:25000)	<a href="#">13 QAV Tav</a>
Identificazione e valutazione dei Rischi Territoriali	Analisi dei rischi territoriali secondo quanto previsto nell'Allegato 1 del QARIV del QTRP	<a href="#">12 QAR Rel</a>
<a href="#">12 QAR Rel Fattibilità</a>		
CARTE		
<a href="#">12 QAR della fattibilità</a>		
Quadro strutturale economico e capitale Sociale	Dinamiche	
Demografiche	Dinamiche socio-economiche (popolazione, caratteristiche sociali, occupazione, settori produttivi)	<a href="#">13 QSD Tav</a> <a href="#">13 QSD Rel</a>
Sistema Economico	Tasso di occupazione, occupati per settore, PIL procapite, settori produttivi, numero e classificazione imprese (secondo settore)	<a href="#">14 QSE Tav</a> <a href="#">14 QSE Rel</a>
Risorse del Territorio	Aree di interesse naturale e paesaggistico, Beni culturali e archeologici, Aree boscate ed agricole, Risorse geologiche	<a href="#">15 QSR Tav</a> <a href="#">15 QSR Rel</a>
Infrastrutture territoriali	Viabilità e trasporti, Aree industriali e artigianali, servizi ecc. (1:25000)	<a href="#">16 QSI Tav</a> <a href="#">16 QSI Rel</a>
Valori, risorse e identità (associazionismo, servizi culturali e formativi, paesaggio come identità locale ecc.)	Risorse sociali, culturali e paesaggistiche	<a href="#">17 QSV Tav</a> <a href="#">17 QSV Rel</a>
Quadro strutturale e Morfologico	Sistema Insediativo	Tipologie aree urbane (storiche, città consolidata, periferia diffusa, ecc.), Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici;

Sistema spazi pubblici e verde urbano. (1:5000) Rel  
 Sistema Relazionale Sistemi di connessione tra le aree  
 insediative:reti di trasporto, viabilità  
 principale e secondaria, reti energetiche,  
 tecnologiche e delle telecomunicazioni. (1:25000)

approvati con DCC n. 5 del 20 aprile 2016

Analisi e studi  
 Specialistici e di  
 settore Indagini Geologiche Indagini geologiche di dettaglio e corredo  
 dello studio geomorfologico (quadranti 1:5000)

- [20 SSGa Tav](#)
- [20 SSGb Tav](#)
- [20 SSGc Tav](#)
- [20 SSGd Tav](#)

[20 SSG Rel](#)  
[indagini](#)

Indagini Agroforestali Indagini agropedologiche [21 SSA Rel](#)  
[indagini](#)  
 Analisi e studio acustico ed Elettromagnetico Studio su rumore, campi elettromagnetici (1:25000)  
 Analisi storica con perimetrazione Centro storico Studio storico con perimetrazione del/i Centri storici [23 SSC Tav](#) [23 SSC Rel](#)  
 Analisi puntuale su particolari Immobili Studio e rilievo di Immobili di particolare pregio [24 SSI Tav](#) [24 SSI Rel](#)  
 Analisi della Mobilità, trasporti, parcheggi Studio sulla mobilità, sui trasporti e sulle dotazioni di parcheggi [25 SSM Tav](#)

approvati con DCC n. 5 del 20 aprile 2016

Scenario di Riferimento Individuazione degli elementi salienti di Riferimento del Quadro conoscitivo Sintesi del quadro conoscitivo (analisi SWOT, ..) [26 PSR Tav](#) [26 PSR Rel](#)  
 Scenario Obiettivo Individuazione e degli Obiettivi di assetto e sviluppo territoriale Definisce obiettivi generali e specifici relativi

ai vari settori e ambiti di intervento	
(auspicabile una matrice del quadro logico)	
Strategie di	
Piano	Individuazione di
strategie e azioni del	
Piano	Definisce le strategie (alternative possibili)
utili al raggiungimento degli obiettivi prefissati	
(auspicabile una matrice del quadro logico)	
Schema di	
Massima	Individuazione di
Massima delle	
principali scelte di	
piano	Rappresentazione di massima delle scelte
pianificatorie (classificazione del territorio	
comunale, TT, sistema infrastrutturale)	
Valutazione di	
Sostenibilità	Descrizione delle verifiche di
Sostenibilità in termini di	
compatibilità e di coerenza con il piano e con gli obiettivi e	Coerenza con il piano e con gli obiettivi e
le strategie sovracomunali, compatibilità con	
le condizioni ambientali	30a VAS
<a href="#">30a VAS Questionario</a>	
<a href="#">30b VAS fasc.partecipaz</a>	
<a href="#">30c VAS sint. non tecnica</a>	
<a href="#">30d VAS Aree scartate</a>	

DOCUMENTO DEFINITIVO DELLA Conferenza di Pianificazione, c. 8, art. 27 Lr 19/02 e smi

Sistema	
Infrastrutturale relazionale	
(sintesi 1:25000; quad. 1:15000)	Individuazione del
sistema	
infrastrutturale e di	
Relazione con	
l'esterno e	
all'interno del	
territorio comunale	Interventi di riqualificazione e nuova
realizzazione, individuazione delle	
infrastrutture e attrezzature pubbliche di	
maggior rilievo	

31_DSI_a_Tav
31_DSI_b_Tav

Classificazione
del Territorio
comunale

(sintesi 1:25000; 6 quad. Ind. 1:10000)	Individuazione dei
Territori urbanizzati	
(TU), urbanizzabili	
(TDU), agricolo -	
forestale (TAF)	Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio
agricolo forestale	32_DCT_Tav
32_DCT_Tav_5K	
32_DCT_Tav_1	
32_DCT_Tav_2	
32_DCT_Tav_3	
32_DCT_Tav_4	
32_DCT_Tav_5	
32_DCT_Tav_6	
Risorse Naturali	
e antropiche	
(sintesi 1:25000; 6 quad. Ind. 1:10000)	Individuazione delle
risorse naturali e	
antropiche (TT)	Caratteri, valori, trasformabilità e/o
vulnerabilità; vincoli per la loro tutela e	
conservazione	33_DRN_Tav
33_DRN_Tav_5K	
33_DRN_Tav_1	
33_DRN_Tav_2	
33_DRN_Tav_3	
33_DRN_Tav_4	
33_DRN_Tav_5	
33_DRN_Tav_6	
Condizioni	
Limitanti	
(sintesi 1:25000; 6 quad. Ind. 1:10000)	Individuazione delle
Condizioni Limitanti	
la trasformabilità	
urbana	Condizioni di rischio e vincoli di varia natura:
geomorfologici, idrogeologici, pedologici,	
idraulico-forestali ed ambientali	34_DCL_Tav
34_DCL_Tav_5K	
34_DCL_Tav_1	
34_DCL_Tav_2	
34_DCL_Tav_3	
34_DCL_Tav_4	
34_DCL_Tav_5	
34_DCL_Tav_6	
Carta di Sintesi	Individuazione di
systemi e ambiti in	

cui si struttura il	Usi possibili e modalità di intervento per ogni
territorio	
ambitor4	
35_DCS_Tav_5K	
35_DCS_Tav_1	
35_DCS_Tav_2	
35_DCS_Tav_3	
35_DCS_Tav_4	
35_DCS_Tav_5	
35_DCS_Tav_6	

Ambiti	
Territoriali	Specificazione degli
Unitari	
ATU, ricomprendenti	
aree territoriali	
urbane con	
caratteristiche	
unitarie	Ambiti a carattere storico, ad intervento
diretto, da riqualificare,	
edificazione abusiva, verde urbano e	
periurbano, nuovi insediamenti residenziali e	
industriali, aree per la protezione civile, a	
valenza paesaggistico-ambientale	
36_DAT_Tav_5K	36_DAT_Tav_5K
36_DAT_Tav_1	
36_DAT_Tav_2	
36_DAT_Tav_3	
36_DAT_Tav_4	
36_DAT_Tav_5	
36_DAT_Tav_6	

Carta di sintesi progettuale finale	
(1:25000)	Carta di sintesi progettuale finale
37_SIP_Tav_5K	37_SIP_REL

APPENDICE EDILIZIA ED URBANISTICA REU - adottato con DCC n. 5 del 20 aprile 2016

Regolamento Edilizio ed Urbanistico	38_REU	Carta di sintesi
-------------------------------------	--------	------------------

- [REU Tav](#)
- [REU Tav 1](#)
- [REU Tav 2](#)
- [REU Tav 3](#)
- [REU Tav 4](#)
- [REU Tav 5](#)
- [REU Tav 6](#)



